



ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukselle.

LUVAN HAKIJA

Metsähallitus Kiinteistökehitys
PL 94
01301 Vantaa
Y-tunnus 0116726-7

OTTAMISALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖTIEDOT

Metsähallitus Kiinteistökehitys hakee maa-ainestenottolupaa moreenin, hiekan ja soran ottotoimintaan ja ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen tilalle Metsä-Lahjoitusmaa 205-401-1-79. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen. Maa-ainestenottoalue sijaitsee Kajaanin kaupungissa valtionmaalla noin 15,5 kilometrin päässä Kajaanin keskustasta etelälounaaseen Kivimäentien itäpuolella. Sijaintikartta on oheisliitteenä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainestenotto vaatii luvan maa-ainelain MAL (555/1981) 4 §:n mukaan. Ympäristölupahakemus perustuu ympäristönsuojelulain YS (527/2014) 27 §:ään ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohtaan 7 e.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainestenottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 6 b mukaan.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 16.1.2023. Hakemusta on pyynnöstä täydennetty 14.2.2023.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Suunnitelma-alueella on tällä hetkellä voimassa maa-ainestenottolupa, jonka voimasaolo päättyy 4.9.2023. Alueella ei ole aiempaa ympäristölupaa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema-, osayleis tai yleiskaavaa. Alue on merkitty voimassa olevaan Kainuun maakuntakaavaan merkinnällä ep, eli puolustusvoimien lähiharjoitusalue.

NYKYTLANNE ALUEELLA



Alueella kasvaa nuorta mäntypuustoa. Kulkeminen alueelle tapahtuu Kivimäentietä pitkin. Suunniteltu ottoalue sijaitsee tien välittömässä läheisyydessä. Alueen läheisyydessä ei sijaitse asuttuja kohteita, lähimpiin asuttuihin rakennuksiin on matkaa yli 500 metriä.

LUPAHAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Maa-ainestenotto

Lupaa haetaan noin 4,0 ha suuruiselle alueelle moreenin, hiekan ja soran ottamiselle, kokonaisottomäärä on 100 000 m³ktd. Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Alin ottotaso tulee olemaan +169,80 (N2000). Lisäksi haetaan lupaa kiviaineksen murskaukselle.

Ottamistoiminta aloitetaan alueen eteläosasta jo olemassa olevasta rintauksesta. Toiminta etenee alueen eteläpäädyn suuntaan mahdollisimman järjestelmällisesti, eri lajikkeiden ja maakerrostumien sijainti penkereessä ohjaa jonkin verran ottamisen etenemisjärjestystä. Ensivaiheessa alueelta poistetaan puusto ja kannot, sekä kuoritaan pintamaat. Alueesta on jo etukäteen valmisteltu noin puolet ottotoimintaa varten. Osa pintamaista ja hyötykäyttöön kelpaamaton maa-aines läjitetään ottamisalueen länsi- ja eteläreunoille. Näitä maa-aineksia käytetään ottotoiminnan loputtua alueen maisemointiin.

Ottotoiminnan edetessä ja viimeistään ottotoiminnan päätyttyä reunat muotoillaan moreenialueella kaltevuuteen 1:3, tai loivemmiksi ympäröivän maaston mukaan. Pintamaita käytetään luiskissa ja leikkauksien pohjalla kasvualustana. Jälkihoitotyöt suoritetaan niin, että työn tuloksena on luonteva ja moni-ilmeinen maasto. Mikäli ottoalue ei metsity luontaisesti luvanhaltijan vastuulla on huolehtia alueen metsittämisestä. Ottotoiminnan jälkeen alue jää metsätalouskäyttöön.

Murskaus

Alueella suunnitellaan murskattavan kiviaineksia keskimäärin 18 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 50 000 tonnia vuodessa. Alueella suoritetaan murskausta 1-4 kertaa vuodessa, murskausjakso kestää kerrallaan arviolta 1-4 viikkoa. Murskausta suoritetaan ma-pe klo 6–20, kuormausta ja kuljetuksia suoritetaan myös ma-pe klo 6-20.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Pinta- ja pohjavedet sekä maaperä

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä luokitellun pohjavesialueen läheisyydessä. Lähistöllä ei myöskään ole talousvesikaivoja. Lähin vesistö on Syvälampi, johon alueelta on lyhyimmillään matkaa noin 140 metriä. Hakemuksessa on arvioitu pohjaveden pinnantasoksi +167,60 (N2000) Syvälammen pinnankorkeuden perusteella.

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön tai pohjaveteen. Hakemuksessa kuitenkin todetaan, että maaperän, pohjaveden ja pintavesien tilaa voivat huonontaa mahdolliset öljy- ja voiteluainevuodot sekä jätteet. Ottoalueella säilytetään aina riittävä määrä öljynimeytykseen soveltuvaa materiaalia mahdollisen öljyvuodon



varalta. Toiminnasta muodostuvat jätteet kerätään jätejakeiden mukaisesti erikseen ja toimitetaan säännöllisesti asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. Alueen laitteistoja ja koneita käytetään oikeaoppisesti ja ne huolletaan säännöllisesti, mahdolliset viat korjataan välittömästi.

Ilma

Murskaustoiminnasta arvioidaan pääsevän ilmaan vuosittain hiilidioksidia 68–234 t, rikkidioksidia 0,08–0,31 t, typen oksideja 0,5–2,0 t ja hiukkasia 0,1–0,4 t. Valmiin maa-aineksen putoamiskorkeus pidetään alhaisena, jotta vältytään ylimääräiseltä pölyn leviämistä. Pölyä torjutaan tarvittaessa myös kastelulla sekä koteloimalla murskan pölyvimpiä osia.

Melu

Toiminta-alueella melua syntyy mahdollisista maa-aineksien rikutuksesta ja murskauksesta, valmiin tuotteen kuormauksesta sekä liikenteestä. Toiminnasta aiheutuvaa melua estetään leviämistä ympäristöön ennen kaikkea toimintojen sijoittelulla alueelle. Murskauslaitteisto sijoitetaan muodostuvan ottorintauksen ja varastokasojen suojaan mahdollisimman matalaan maaston kohtaan alueella. Lisäksi alueelle pinta-ainesta kasatut meluvallit estävät melun etenemistä laajemmalle alueelle. Tarvittaessa murskauslaitoksen meluavimpia kohtia koteloidaan tai katetaan.

Maisema, ympäristö- ja luonnonolosuhteet

Alueella on jo useiden vuosien ajan ollut maa-ainesten ottotoimintaa. Suunniteltu toiminta aiheuttaa jonkin verran muutoksia ottamisalueella. Toiminnalla ei tule olemaan vaikutuksia kaukomaisemaan.

Ottamisalueen vaikutusalueella ei ole suojelualueita. Hakijan mukaan ottoalueella ei ole suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristön säilyminen vaarantuisi otto-toiminnan vuoksi.

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Hakemuksessa arvioidaan, että toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen kohdistuvia vaikutuksia.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Alueen pohjavettä ja sen tasoa tarkkaillaan jatkossa alueelle asennettavan pohjavesi-putken avulla. Havainnot ilmoitetaan pyydettyäessä lupaviranomaiselle.

Alueella toimivat laitteet ja koneet pidetään moitteettomassa kunnossa. Laitteisto tarkastetaan päivittäin ja huollot suoritetaan säännöllisesti sekä aina tarvittaessa. Vikatilanteiden sattuessa koneet sekä laitteet pysäytetään heti ja tilanne selvitetään välittömästi. Toimintaa jatketaan vasta, kun laitteisto on kunnostettu ja tilanne selvitetty.

Murskaustoiminnassa täytetään päivittäin murskauspäiväkirja, josta ilmenevät muun muassa; käytetty kalusto, henkilöstö, tuotantomäärät ja poikkeustilanteet.

HÄIRIÖTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN



Yksi suurimmista riskeistä, joka voi konkretisoitua häiriötilanteen seurauksena on murskaustoiminnasta aiheutuvan polttoaineen tai muiden haitallisten kemikaalien vuoto maaperään joko murskauskalustosta tai työkoneesta. Toiminnasta syntyvät jätteet voivat myös olla haitallisia ympäristölle väärin varastoituna. Vialliset tai väärin säädetyt laitteistot voivat aiheuttaa lisäksi haitallisia melu- tai ilmapäästöjä. Alueella voi lisäksi tapahtua ilkivaltaa, jonka riskin katsotaan hakemuksessa olevan melko pieni alueen suuren käyttöasteen ja puolustusvoimien toiminta-alueen vuoksi.

Työturvallisuus alueella varmistetaan edellyttämällä kaikilta alueella toimivilta ja liikkuvilta henkilöiltä asianmukaisten suojavarusteiden käyttöä. Luvanhaltijan vastuulla on perehdyttää alueella toimiva henkilöstö ja aliurakoitsija.

Häiriötilanteisiin varaudutaan myös pitämällä laitteet ja koneet moitteettomassa kunnossa. Vikatilanteiden sattuessa koneet ja laitteet pysäytetään ja toimintaa jatketaan vasta kun laitteisto on kunnostettu ja tilanne selvitetty.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Alueella sovelletaan kaikissa toiminnoissa parasta saatavilla olevaa käyttökelpoista tekniikkaa, minkä avulla ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta voidaan vähentää huomattavasti.

Murskana käytetään laatuvaatimukset täyttävää laitteistoa, joka sijoitetaan mahdollisimman matalaan kohtaan ottorintauksen, meluvallin sekä varastokasojen suojaan. Melun ja pölyn leviämisen estämiseksi murskauskalusteita koteloitetaan tai katetaan tarvittaessa. Lisäksi pölyn leviämistä estetään tarvittaessa kastelemalla murskausprosessia. Valmiin tuotteen putoamiskorkeus murskauskalusteiston kuljettimelta varastokasaan pidetään mahdollisimman matalana, mikä vähentää muodostuvan pölyn määrää. Laitteistoja käytetään asianmukaisesti ja ne pidetään moitteettomassa kunnossa, säännöllisesti suoritetuilla huoltotoimenpiteillä. Mahdolliset viat korjataan välittömästi.

Tuotteet kuormataan siten, että pölyämistä muodostuu mahdollisimman vähän, eli pudottamalla tuotteet kuormalavalle matalalta. Pölyämistä estetään myös ajonopeuden alentamisella koko alueella sekä teiden ja valmiiden tuotekasojen kastelulla tarvittaessa.

Polttoainesäiliöinä käytetään kaksoisvaippasäiliöitä. Jätteet kerätään ja varastoidaan alueella asianmukaisesti, sekä toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Alueelle tulevat vedet ovat pintavesiä ja niiden määrän arvioidaan jäävän vähäiseksi. Alueelle mahdollisesti kertyvät pintavedet kootaan alueelle muodostuvaan kaivantoon, josta vedet ohjataan tarvittaessa hallitusti alueen ulkopuolelle.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen



Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin nettisivuilla 1.3. –11.4.2023. Kuulutuksen julkaisemisesta ilmoitettiin 1.3.2023 Koti-Kajaani –lehdessä. Kuulutus on annettu erikseen tiedoksi tiedossa oleville asianosaisille. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä sähköisinä kaupungin nettisivuilla.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausuntoa Kainuun ympäristöterveyspalveluilta, joka toimii Kainuussa terveydensuojeluviranomaisena. Lausuntoa on pyydetty myös Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta ja Väylävirastolta. Lausuntoa on lisäksi pyydetty Puolustusvoimilta.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa 4.4.2023 toimittamassaan lausunnossa mm. seuraavaa:

”Ottamisalueen etäisyys lähimpään pintavesimuodostumaan on lyhyt, noin 140 metriä, eikä hakemuksessa ole selkeää mainintaa mahdollisesta selkeytsaltaasta. Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että alueelle tulee tehdä asianmukainen selkeytsallas, jonka kautta alueelle kertyvät valumavedet johdetaan hallitusti. Alueelta pois johdettavat vedet eivät saa aiheuttaa vastaanottavassa vesistössä vedenlaadun tai virkistyskäyttömahdollisuuksien jatkuvaa heikentymistä.

Hakemuksessa esitetyn arvion mukaan alueen keskimääräinen pohjavesipinta on tasolla +167,60 ja alin ottamistaso +170,00 jolloin pohjaveden yläpuolelle jäisi 2,40 metrin suojakerros. Toimijan tulee omalla toiminnallaan varmistaa, että pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa ei aiheudu, joten terveydensuojeluviranomainen katsoo, että pohjaveden pinnankorkeuden tulee olla tiedossa ennen toiminnan aloittamista, jotta riittävän suojakerroksen jättäminen on mahdollista.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettuja A-painotettuja päiväohjearvoja (klo 7-22), jotka ovat asumiseen käytettävillä alueilla 55 dB ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla 45 dB, eikä yöohjearvoja (klo 22-7), jotka ovat vastaavasti 50 ja 40 dB.”

Väylävirasto on toimittanut lausunnon 15.3.2023 ja toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

”Ottamisalueen raja sijaitsee noin 130 metriä Kontiomäki – Iisalmi -radan itäpuolella. Kulku ottoalueelle tapahtuu Kivimäen tasoristeyksen ratakm 620+888 kautta. Tasoristeys on varustettu puomillisella varoituslaitteella.

Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon maa-ainesottotoiminnan mahdollisesti aiheuttama lisääntyvä liikenne tasoristeyksessä. Se, milloin lisääntyvän liikenteen määrä on merkittävä, on tapauskohtaisesti harkittava.

Ratalain 28 a §:n mukaan, jos tasoristeyksen käyttö lisääntyy merkittävästi tai sen käyttötarkoitus muuttuu, tienpitäjän on haettava lisääntyvään tai muuttuvaan käyttöön oikeuttava Väyläviraston lupa.



Väylävirasto muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, siitä ettei toiminnasta aiheutuva pöly tai hienoaines leviä ratajohtorakenteisiin, kuten eristimiin eikä radan päällysrakenteeseen. Kuljetuksissa on huolehdittava kuljetusten suojaamisesta ja teiden pölynsidonnasta.

Väylävirasto huomauttaa lisäksi, että mikäli alueella tehdään louhintatöitä rautatiealueen ulkopuolella, mutta kuitenkin rautatiealueen läheisyydessä, on hakijan selvítettävä junaliikenteen ja rautatien läheisyyden vaikutukset louhintatyön toteuttamiselle. Louhintatyö rautatiealueen läheisyydessä voi aiheuttaa vaaraa junaliikenteelle tai radalle ja sen rakenteille. Louhintatyötä toteuttavien tahojen on itse määriteltävä se, milloin louhintatyöstä voi olla vaaraa junaliikenteelle tai louhintatyöt voivat vaurioittaa radan rakenteita ja laitteita.

Kainuun Ely-keskus on ilmoittanut, että ei lausu asiasta.

Kainuun prikaatista on ilmoitettu että, Kainuun prikaati ei näe estettä Metsähallitus Kiinteistökehitys (Y- tunnus 0116726-7) hakemukseen maa- aineiden ottamiselle tilalta Metsä- Lahjoitusmaa 205-401-1-79.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saapuneista lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineen 25.4.2023 ja toteaa vastineessaan mm. seuraava:

*”Alue, johon Metsähallitus Kiinteistökehitys hakee maa-ainesten ottolupaa, on ollut myös aiemmin samassa käyttötarkoituksessa. Toiminta ei ole lisääntymässä entiseen nähden vaan pysyy samalla tasolla. Näin ollen maa-ainestoiminta ja siihen liittyvä liikenne ei ole aiempaan nähden lisääntymässä Kivimäen tasoristeyksen kautta. Kuljetuksissa tullaan huolehtimaan pölynsidonnasta, jotta toiminnasta ei leviä pölyä ratajohtorakenteisiin. Louhintaa alueella ei tulla tekemään, koska otettava maa-aines on so-
raa ja moreenia, joka voidaan murskata ilman louhintaa.*

Kainuun ympäristöterveyspalvelut toteaa lausunnossaan 3.4.2023, että alueelle tulee tehdä asianmukainen selkeytysallas, jonka kautta alueelle kertyvät valumavedet johdetaan hallitusti ja alueelta pois johdettavat vedet eivät saa aiheuttaa vastaanottavassa vesistöissä veden laadun tai virkistyskäyttömahdollisuuksien jatkuvaa heikentymistä. Kainuun ympäristöterveyspalvelut toteaa myös, että toimijan tulee omalla toiminnallaan varmistaa, ettei pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa aiheudu, jonka vuoksi pohjaveden pinnan korkeuden tulee olla tiedossa ennen toiminnan aloittamista, jotta riittävän suojakerroksen jättäminen on mahdollista.

*Metsähallitus Kiinteistökehityksen maastokatselmuksissa ei ole havaittu valumavesien kerääntymistä alueelle. Syvälammen ottoalue kuuluu Santamäen maa-ainestuo-
dostumaan, joka koostuu erittäin kivisestä ja huuhtoutuneesta soramoreenista. Muo-
dostuma on syntynyt jäätikön reunan ulkopuolella virranneiden sulamisvesien kuljet-
tamasta aineksesta. Ottoalueen maalaji on hyvin vettäläpäisevää, koska sen hienot*



ainekset ovat huuhtoutuneen pois. Tämän vuoksi veden ei arvioida varastoituvan ottoalueen pohjalle. Ulkopuolisten pintavesien pääsyä ottoalueelle estetään maavalleilla. Pohjaveden pinnan taso määritetään ennen toiminnan aloittamista alueelle asennettavasta pohjaveden tarkkailuputkesta ja pohjaveden tasoa seurataan ottotoiminnan aikana.

Tarkastus

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä ei tehty tarkastusta alueelle. Alueelle on tehty maa-ain­esluvan tarkastus 8.11.2022.

YMPÄRISTÖTEKNISEN LAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON RATKAISU

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää Metsähallitus Kiinteistökehitykselle maa-ain­eslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoit­etun ympäristöluvan Kajaanissa tilalle Metsä-Lahjoitusmaa 205-401-1-79 hakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET/MAA-AINESTEN OTTAMINEN

1. Maa-ainek­sia saa ottaa ottamissuunnitelman mukaisesti siten, että kokonaisotto­määrä on 100 000 m³.
2. Alin sallittu ottotaso on hakemuksessa esitetty +170,00 (N2000). Ylimmän pohjaveden­pinnan ja ottotason väliin on kuitenkin aina jätettävä vähintään metrin pak­suinen suojakerros. Alueelle on sijoitettava vähintään yksi pohjavesiputki, josta pohjaveden pinnankorkeus voidaan mitata. Pohjaveden pinnankorkeus on selvit­­tävä mittaamalla ennen ottotoiminnan aloittamista.
3. Alueelle on sijoitettava riittävä määrä korkomerkkejä, joista ottotaso voidaan tarvit­taessa tarkistaa. Korkomerkkien tulee olla sidottu valtakunnalliseen korkeusjärjes­telmään. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon siten, että ne ovat näkyvissä myös talviaikaan.
4. Ottamisalueelle ei saa sijoittaa suojarakenteettomia öljytuotteiden säiliöitä. Säiliöi­den on oltava joko kaksivaippaisia tai kiinteästi suoja-altaallisia.

Mahdollisiin öljyvahinkoihin tulee varautua ennakolta. Työkoneissa on oltava ajo­neuvokohtainen öljyntorjuntakalusto. Alueella tulee olla käytettävissä imeytysma­teriaalia öljyvuotojen varalta sekä riittävä alkusammutuskalusto. Öljy- tai muun ke­mikaalivahingon sattuessa on välittömästi ryhdyttävä öljyntorjuntatoimenpiteisiin. Merkittävistä vahingoista on ilmoitettava pelastuslaitokselle, sekä lupaa valvovalle viranomaiselle.

5. Ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista on valvovalta viranomaiselta pyydettävä alkutarkastusta.
6. Alueen jälkihoito ja maisemointi tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistymisen mu­kaan niiltä alueen osilta, joilta aineksia ei enää oteta. Ottamisen eteneminen tulee



suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Lopulliset jälkihoito ja maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä luvan voimassaolon aikana.

7. Luvan haltijan tulee ilmoittaa vuosittain otetun maa-aineksen määrä sähköisesti ympäristöhallinnon NOTTO-rekisteriin tai kirjallisella ilmoituksella lupaviranomaiselle tammikuun 31. päivään mennessä.
8. Maa-ainesten ottamisen tai lupa-ajan päättyessä on luvan haltijan pyydettävä alueelle loppukatselmus lupaa valvovalta viranomaiselta.

LUPAMÄÄRÄYKSET/YMPÄRISTÖLUPA

Toiminta-ajat

1. Toimintaa voidaan harjoittaa hakemuksessa ilmoitetun mukaisesti.

Melu

2. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa asuinkiinteistöjen piha-alueilla ylittää melun A-painotetun (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB, eikä yöohjearvoa 40 dB.
3. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Melulähteet on myös sijoitettava mahdollisimman kauaksi lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.

Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Toiminta-alueella siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi.

Murskauksen aiheuttamaa melua on tarvittaessa torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.

Pöly

4. Toiminta alueella on järjestettävä niin, että toiminnasta aiheutuva pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle.

Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.



Pölyn leviämistä ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Kemikaalit

5. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Tankkauspaikka ja muut kohdat, joissa käsitellään maaperälle tai pohjavedelle haitallisia aineita, on tiivistettävä siten, että ympäristölle haitallisten aineiden pääsy maaperään tai pohjaveteen estyy.

Polttoaineita ja muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella silloin, kun alueella ei ole toimintaa.

6. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön roskaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toiminnassa tulee jätehuollon osalta noudattaa niitä määräyksiä, joita Kajaanin kaupungissa voimassa olevissa Kainuun jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) jätehuoltomääräyksissä on annettu jätteiden käsittelystä, lajittelusta ja varastoinnista, vaarallisista jätteistä ja vaarallisia jätteitä koskevasta kirjanpidosta.

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätteitä.

Onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautuminen

7. Alueella on oltava riittävä määrä alkusammutuskalustoa sekä turvetta tms. imeytysmateriaalia, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisesti torjuntatoimenpiteisiin. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riski lisääntyy.

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.



Ulkopuolisten tahaton pääsy alueelle tulee estää mahdollisuuksien mukaan.

Tarkkailu ja raportointi

8. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huolto-toimenpiteistä.

Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- otetun aineksen määrä ja laatu
 - mahdolliset poikkeamat lupamääräyksistä
 - murskauspäivät, ajankohdat ja murskatun aineksen määrä
 - varastoidut maa-ainestuotteet ja niiden määrät vuoden lopussa
 - polttoaineen kulutustiedot
 - varastoitujen öljyjen ja muiden kemikaalien määrät
 - syntyneet jätteet ja niiden toimituspaikat
 - selvitys mahdollisista öljyvuodoista ja muista mahdollisista häiriötilanteista
 - yhteydenotot naapurustolta
9. Toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen vastaava hoitaja, joka vastaa laitoksen toiminnasta ja asianmukaisesta hoidosta ja on selvillä toiminnan ympäristövai-
kutuksista ja riskeistä.

Toiminnan muutos tai lopettaminen

10. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopetta-
misesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava lupaa
valvovalle viranomaiselle. Toiminnan loputtua alue on siivottava ja mahdollisesti
pilaantunut maaperä on puhdistettava.

Paras mahdollinen käyttökelpoinen tekniikka

11. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettä-
vissä olevan tekniikan kehitymisestä ja tarvittaessa varauduttava tällaisten tekni-
koiden käyttöönottoon.

ASETUKSEN JA MUIDEN SÄÄDÖSTEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn
luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voi-
massaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava.

LAUSUNTOJEN HUOMIOIMINEN

Väylävirasto on todennut lausunnossaan, että mikäli liikenne toiminnan seurauksena
lisääntyy tai muuttuu merkittävästi Kivimäen tasoristeyksessä on haettava Väyläviras-
tolta lupaa. Toiminnanharjoittaja on vastineessaan todennut, että liikenne ei tämän
luvan myötä tule lisääntymään.



Väylävirasto on muistuttanut lausunnossaan, että hakijan on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheutuva pöly tai hienoaines leviä ratajohtorakenteisiin, kuten eristeisiin eikä radan päälysrakenteeseen. Kuljetuksissa on huolehdittava kuljetusten suojaamisesta ja teiden pölynsidonnasta. Vastauksena todetaan, että lupapäätöksessä on annettu määräykset pölyntorjunnasta.

Väyläviraston lausunnossa annetaan reunaehtoja louhinnalle. Vastauksena todetaan, että alueella ei tulla louhimaan, kyse on soran ja hiekan ottamisesta.

Terveysturvaviranomainen on esittänyt lausunnossaan, että alueelle tulee tehdä selkeytysallas, jonka kautta alueelle kertyvät valumavedet johdetaan hallitusti. Hakija on vastineessaan esittänyt, että ei ole havaittu valumavesien kerääntymistä alueelle. Ottoalueen maalaji on hyvin vettäläpäisevää ja veden ei arvioida jatkossakaan kertyvän ottoalueelle.

Terveysturvaviranomainen on esittänyt lausunnossaan, että pohjaveden pinnan korkeuden tulee olla tiedossa ennen toiminnan aloittamista. Hakija on esittänyt, että alueelle asennetaan pohjaveden havaintoputki ennen toiminnan aloittamista, josta pohjaveden korkeus määritetään. Lupamääräyksissä on myös edellytetty pohjavesiputken asentamista ennen luvan mukaisen ottotoiminnan aloittamista.

Toiminnasta aiheutuvalle melulle on lupapäätöksessä asetettu samat ohjeavot kuin mitä terveysturvaviranomaisen lausunnossa on esitetty.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Toimittaessa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla lupamääräyksiä noudattaen, toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annetut vaatimukset, sekä ne vaatimukset, mitä luonnonsuojelulaissa tai sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumisesta, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset huomioon ottaen, aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumisesta toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta haittaa naapureille.



Toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä se saa vaikeuttaa alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta on sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumisen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Lupajaosto katsoo, että tämänhetkisen tiedon mukaan luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainesluvan lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1:

Kokonaisottomäärä on hakemuksessa esitetyn mukainen.

Lupamääräys 2:

Ottosyvyys on hakemuksessa esitetyn mukainen. Pohjaveden suojelemiseksi on määrätty ehdoton minimietäisyys, joka maanpinnasta on jäätävä pohjaveden pintaan. Pohjaveden havaintoputki on määrätty asennettavaksi, jotta saadaan selville pohjaveden korkeus ottamisen alussa.

Lupamääräys 3:

Alueelle sijoitettavat korkomerkit helpottavat luvan valvontaa sekä itse ottotoimintaa. Ottamisalue tulee merkitä maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene laajemmalle kuin ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lupamääräys 4:

Lupamääräys on annettu maaperän sekä pintavesien ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 5, 7 ja 8:

Lupamääräykset ovat tarpeen toiminnan valvomisen kannalta ja tiedonkulun varmistamiseksi valvovalle viranomaiselle.

Lupamääräys 6:

Määräys on annettu asianmukaisten jälkihoitotöiden varmistamiseksi.

Ympäristöluvan lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1:

Toiminta-ajat ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset.

Lupamääräykset 2 ja 3:

Lupamääräyksessä 2 on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että melu aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutasorajat perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista VNp 993/1992. Murskauslaitoksen ja kasojen sijoittelulla on mahdollista torjua melun leviämistä, samoin koneiden ja laitteiden kunnossapidolla ja siirtokuljetusmatkojen



minimoimisella. Tarvittaessa melua on lisäksi torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Lupamääräys 4:

Lupamääräys on annettu toiminnasta aiheutuvien pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 5:

Lupamääräys on annettu maaperän sekä pintavesien ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 6:

Lupamääräys on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi sekä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 7:

Lupamääräyksellä varmistetaan, että mahdollisessa häiriö- tai onnettomuustilanteessa aiheutuu mahdollisimman vähän haittoja ympäristölle.

Lupamääräys 8:

Raportointia koskeva lupamääräys on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Lupamääräys 9:

Toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen vastaavahoitaja laitoksen asianmukaisen toiminnan ja hoidon varmistamiseksi. Yhteystiedot ovat tarpeen myös valvonnallisista syistä.

Lupamääräys 10:

Lupamääräys on annettu varmistamaan tiedonkulku viranomaisille. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle, jotta toimintaan liittyvät ympäristöriskit voidaan todeta poistetuiksi.

Lupamääräys 11:

Soveltamalla toimialan parasta käyttökelpoista tekniikkaa varmistetaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista.

Toiminnan aloittaminen

Tämän luvan mukaisen toiminnan voi aloittaa, kun lupa on lainvoimainen.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10.5.2023 saakka. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen ja laajentamiseen on oltava lupa.

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tullessaan Kajaanin ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston 26.8.2013 § 66 myöntämän maa-ainesluvan.



MAKSUT JA VAKUUDET

Lupahakemuksen maksut

Maa-ainestaksumaksun käsittelystä perittävä maksu on **2320 €**, maksu perustuu Kajaanin kaupungin 1.1.2023 voimaan tulleeseen maa-ainestaksumaksuun. Ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 2800 €, maksu perustuu Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2023 voimaan tulleeseen taksumaksuun, koska lupa-asiat käsitellään yhdessä ympäristölupahakemuksen osalta lupamaksu on 70 % taksumaksun mukaisesta eli **1960 €**. Lisäksi peritään asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kulut 50 €/kuultava asianosainen, sekä lehti-ilmoittamisesta aiheutuneet kulut.

Valvontamaksu

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta peritään valvontamaksu vuosittain. Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista peritään maksu tarkastuksen suorittamisen jälkeen. Maksut määräytyvät voimassa olevien maa-aines- ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen mukaan.

Maa-ainesvakuus

Luvan saajan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus lupamääräyksissä ja ottamissuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden suuruus määräytyy Kajaanin kaupungin maa-ainestaksumaksun mukaan ja on **17 000 €**. Vakuus tulee toimittaa päätöksen saatua lainvoiman. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään vuoden tämän päätöksen voimaantulon päättymisen jälkeen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainestaksumaksulaki (555/1981) 1, 3-7, 10-13, 19-20, 23a ja 23b §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muutos 423/2015) 2, 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 27, 34, 39, 42-44, 48-49, 52-53, 58, 62, 70, 83-85, 87, 94, 134, 170, 172, 190-191, 198, 205 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 16-17, 28, 29, 72, 91, 118 §

Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) 17 §

VNA maa-ainestenottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §

VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-15 §

VNp melutason ohjeistoista (993/1992)

VNA kaivannaisjätteistä (379/2008)

VNA jätteistä (179/2012)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.